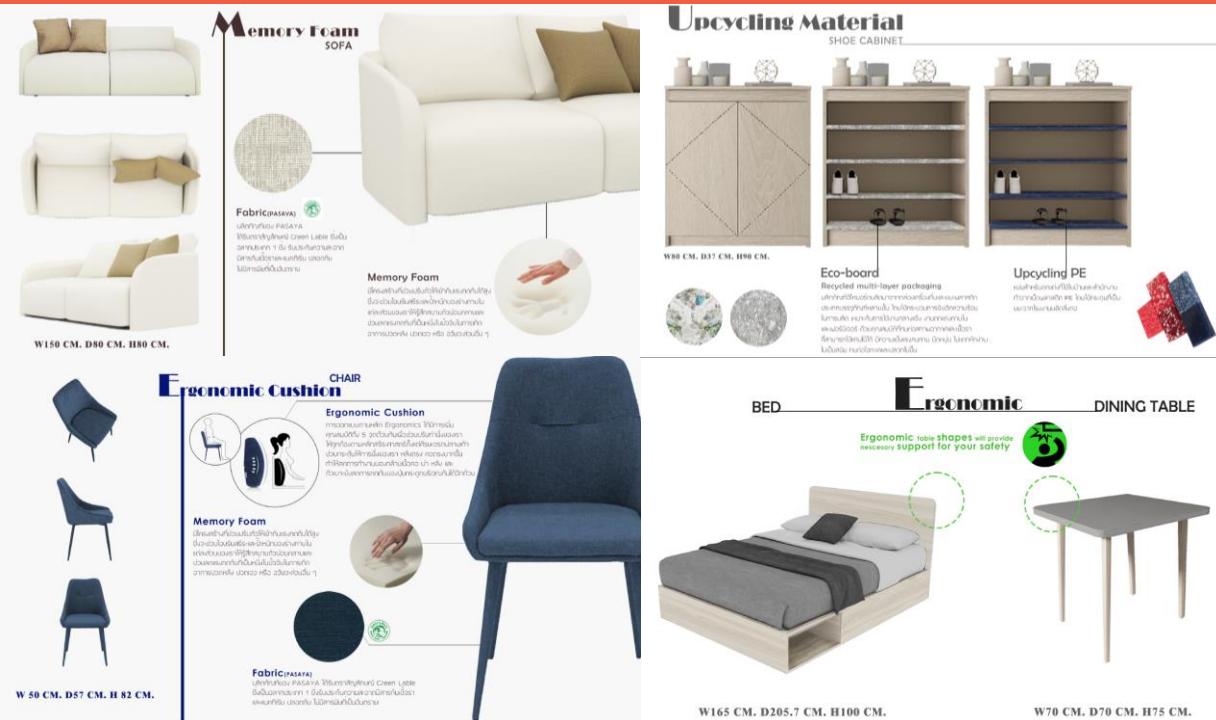




SET Awards 2024 (Supply Chain Management)

28 August 2024

กระบวนการจัดการห่วงโซ่อุปทาน



กระบวนการออกแบบและพัฒนาร่วม ในแนวคิด Green and Well-being Furniture สำหรับงานตกแต่งภายใน โครงการ

งานตกแต่งภายในบ้านเป็นหนึ่งในกระบวนการสำคัญของโครงการอสังหาริมทรัพย์ พร้อมอยู่ ก้าวเข้าสู่ด้วยความมุ่งมั่นในการจัดซื้อจัดจ้างสีเขียวของแสนสิริ จึงร่วมมือกับคู่ค้าในการออกแบบผลิตภัณฑ์สำหรับงานตกแต่งภายใน พัฒนาและเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และผลิตภัณฑ์ Low Carbon รวมถึงคัดสรรวัสดุที่ตอบโจทย์ด้านการอยู่อาศัยที่ส่งเสริมสุขภาวะที่ดีให้กับลูกบ้านอีกด้วย

แสนสิริได้ร่วมมือกับ บริษัท สักกทอง (ไทย) จำกัด หรือ SB Furniture ใน การร่วมกันออกแบบเฟอร์นิเจอร์สำหรับโครงการเรียวสุขของแสนสิริ โดยเริ่มดำเนินโครงการตั้งแต่ปลายปี 2565 และในปี 2566 เริ่มดำเนินการภายใต้โครงการ dCondo ผ่านการบูรณาการความรู้ความสามารถของคู่ค้าในการผลิตและจัดหาวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการคัดเลือกวัสดุที่ได้รับการรับรองคุณภาพ แหล่งที่มาและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้มาตรฐานและมีความปลอดภัย ร่วมกับความรู้ความเชี่ยวชาญของแสนสิริในการออกแบบและตกแต่งภายในภายใต้แนวคิด Green and Well-being Furniture เพื่อส่งเสริมการผลิตและการใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนผลิตภัณฑ์ที่ตอบโจทย์ด้านการอยู่อาศัยสำหรับลูกบ้าน

DESIGN CONCEPT & FRAMEWORK



dcondo

Well Location Rounded

โลเคชันที่ช่วยให้คุณใช้ชีวิตง่ายขึ้น
พร้อมรายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
ความสะดวกครบ

Well Facilities Rounded

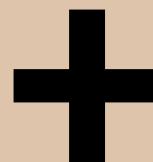
เชฟกาญ ด้วยส่วนกลางครบ
ต้องใจทุกคน พร้อม Service และ LIV-24 ให้คุณสบายใจ

Well Environment Rounded

เชฟใจ ด้วยดีไซน์
และ Well-rounded Program
ที่คิดมาอย่างดี

Well Space Rounded

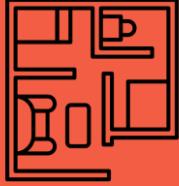
ห้องแบบ Fully Furnished ที่ออกแบบ
แบบสเปซ และฟังก์ชันที่สะท้อน
ชีวิตรอบด้าน



“ Well-Being & Sustainability ”

อโศกແບບให้อิสระอย่างสูง
กึ่งภายในและใจอย่างยั่งยืน

DESIGN CONCEPT & FRAMEWORK



DESIGN

- สะท้อนถึงแนวคิดของห้องและโครงการ
- ช่วยส่งเสริมสุขภาวะที่ดีให้กับผู้ใช้งาน คำนึงถึงความปลอดภัยและหลักการยศาสตร์



GREEN MATERIALS

- เพอร์ฟิเจอร์ที่มีส่วนประกอบของไม้ ต้องผลิตจากไม้ที่ได้รับการรับรองแหล่งที่มา 100%
- วัสดุที่ใช้ในการบุเพอร์ฟิเจอร์ จะลดการเกิดเชื้อรา และ แบคทีเรีย เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย
- วัสดุอื่น ๆ เช่น สี กาว หรือสารเคมี ต้องได้รับการรับรองว่าไม่เป็นพิษ และปลอดภัยต่อผู้ใช้งานเพอร์ฟิเจอร์



COST

- ควบคุมต้นทุนเพื่อให้ราคาของเพอร์ฟิเจอร์มีราคาที่เหมาะสม และใกล้เคียงกับราคาเพอร์ฟิเจอร์เดิม



Green Label

ผลิตภัณฑ์ของ PASAYA

ได้รับตราสัญลักษณ์ Green Label ซึ่งเป็น
ฉลากประเภท 1 ซึ่ง รับประกันความสะอาด มี
สารกันเชื้อราและแบคทีเรีย ปลอดภัย ไม่มี
สารพิษที่เป็นอันตราย



Ergonomic

การออกแบบตามหลัก Ergonomics
ได้มีการเพิ่มคุณสมบัติถึง 5 จุดด้วยกัน
เพื่อช่วยปรับท่าน้ำของเราร้ากุญแจต้องตาม
หลักสรีระศาสตร์ตั้งแต่ศีรษะจรดปลายเท้า



Upcycling

การใช้วัสดุจากผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ
ที่ถูกใช้งานแล้ว เพื่อสร้างสิ่งใหม่



FSC-FM

FSC-COC

นวัตกรรม ไม้ป้องกันแบคทีเรีย

ไม้เคลือบเนื้อพาราфин พลีส หรือวัสดุที่สามารถ
บีบตัวบนผิวของไม้ เช่น ผ้าขาวม้า ผ้าเช็ดตัว ผ้าห่ม
กระดาษชำระ ฯลฯ สามารถป้องกันแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา
ไม่ให้เจริญเติบโตบนผิวไม้ ช่วยให้ผู้ใช้สามารถล้าง
ทำความสะอาดง่าย สะดวก และปลอดภัย

ขนาดมาตรฐาน: 4 x 8 ฟุต | 6 x 8 ฟุต
หนา: 18 มม. | ปูนซีเมนต์: 9 – 38 มม.
ไม้ขึ้นต้น: 6 – 40 มม.



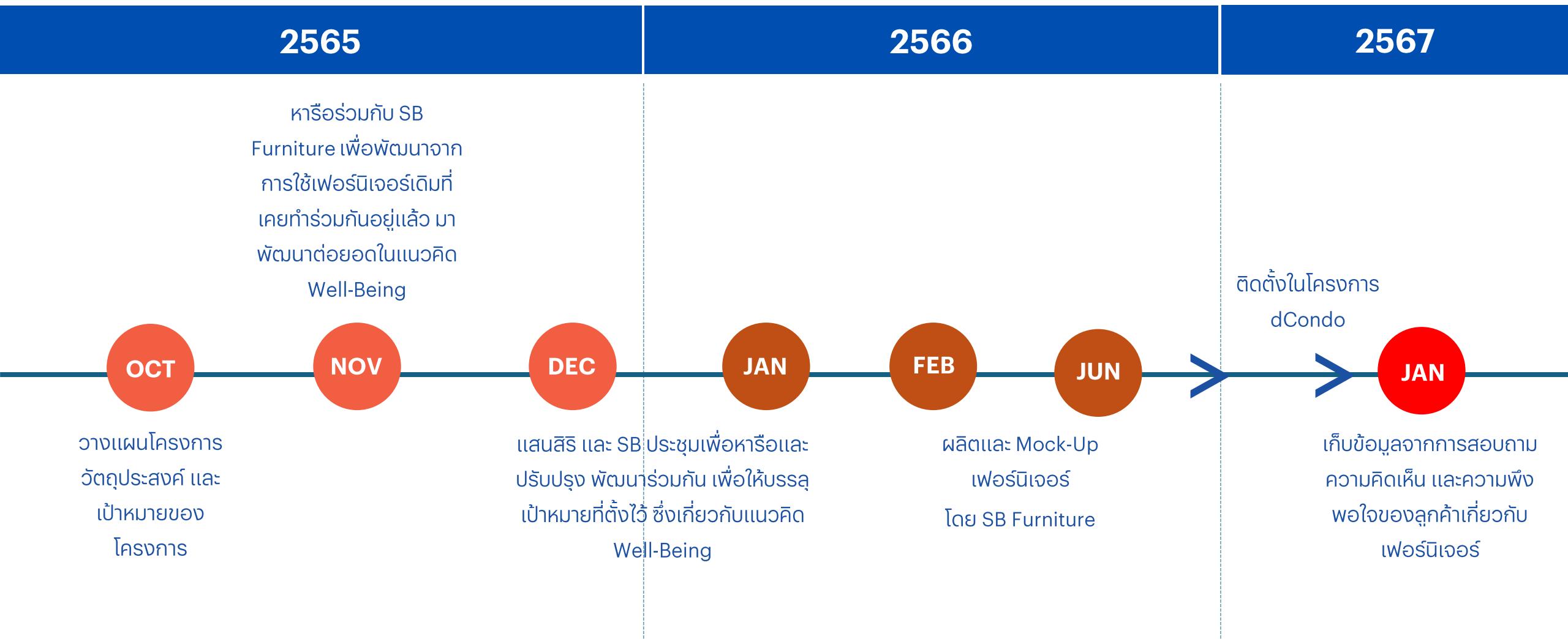
CERTIFICATE OF COMPLIANCE

Product Name	Category	Issue Date	Expiry Date	Classification
GREENGUARD Gold Certified	GREENGUARD Gold Certified	2021-09-20	2023-09-20	Low Chemical Emissions
GREENGUARD Gold Certified	GREENGUARD Gold Certified	2021-09-20	2023-09-20	Low Chemical Emissions

Please refer to our website at <https://sgtul.com> for complete compliance information.

ขั้นตอนการดำเนินงานของกระบวนการ

SANSIRI



D CONDO LOCATION



Dcondo
Vale



Dcondo
Hype



Dcondo
Air



Dcondo
Shine



Dcondo
Reef



Dcondo
Sand



Dcondo
Kiri



5 กลยุทธ์การจัดการห่วงโซ่อุปทาน



RESILIENCE AND AGILE

แสนสิริมุ่งมั่นจัดหาค่าและผู้รับเหมารายใหม่อย่างต่อเนื่อง เพื่อลดความเสี่ยงจากการขาดแคลนคู่ค้าและผู้รับเหมาในงานก่อสร้าง และเพิ่มโอกาสในการจัดหาผลิตภัณฑ์ที่สามารถตอบสนองกระแสโลกด้านที่อยู่อาศัยที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วและเหมาะสม พร้อมสนับสนุนแนวคิดการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของแสนสิริ รวมถึงมีการจัดลำดับค่าที่มีนัยสำคัญเพื่อกำหนดแนวทางการบริหารจัดการที่เหมาะสม



TRANSPARENCY

แสนสิริประกาศนโยบายและมาตรฐานการจัดซื้อที่ชัดเจน เพื่อให้คู่ค้ารับทราบเงื่อนไขการให้สินเชื่อระบุไว้ในเงื่อนไขการชำระเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติด้านการจัดซื้อจัดจ้าง และข้อกำหนดที่แสนสิริมุ่งมั่นให้คู่ค้าปฏิบัติตาม



ESG AT HEART

แสนสิริให้ความสำคัญกับประเด็นด้าน ESG ตั้งแต่กระบวนการคัดเลือกคู่ค้าและผู้รับเหมา จนกระทั่งไปถึงกระบวนการตรวจสอบประเมินภัยหลังการขายและบริการของคู่ค้าและผู้รับเหมา กั้งนี้เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดจากประเด็นที่เกี่ยวข้องด้าน ESG



WORTH THE COST

แสนสิริให้ความมั่นใจว่า ผลิตภัณฑ์และบริการที่จัดซื้อมีคุณภาพสูง เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพ ความคุ้มทุน ราคากีฬาสม และการส่งมอบตรงเวลา



INNOVATION AND COLLABORATION

แสนสิริแสวงหาโอกาสในการร่วมนือและแบ่งปันความรู้ร่วมและเพิ่มศักยภาพของคู่ค้าและผู้รับเหมา เพื่อการเติบโตที่ยั่งยืน

กลยุทธ์องค์กร

1) การรักษาและดับผลประกายการให้เติบโตสม่ำเสมอ



2) การบริหารจัดการพอร์ตสินค้าพร้อมขาย



3) การให้ความสำคัญกับสินค้า บริการ และความยั่งยืน



กลยุทธ์การบริหารห่วงโซ่อุปทาน

สนับสนุนโดยกลยุทธ์ **Worth the Cost**

ชี้นำมุ่งมั่นในการจัดซื้อสินค้าที่มีคุณภาพในราคาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถคงคุณค่าต้นทุน รักษาและดับผลกำไรให้เป็นไปตามเป้าหมาย และสร้างความเชื่อมั่นในด้านคุณภาพของสินค้า

สนับสนุนโดยกลยุทธ์ **Resilience and Agile และ Innovation and Collaboration**

ที่จะก่อให้เกิดการลดความเสี่ยงของผู้รับเหมาเพื่อการพัฒนาโครงการอย่างต่อเนื่องและสำเร็จตามแผนงาน ประกอบกับกลยุทธ์ Innovation and Collaboration ที่สร้างความร่วมมือกับคู่ค้าและผู้รับเหมา เพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่ตอบสนองต่อเป้าหมายของโครงการ

สนับสนุนโดยกลยุทธ์ **ESG at Heart และ Innovation and Collaboration**

ที่ให้ความสำคัญด้านความยั่งยืน ESG ตลอดห่วงโซ่อุปทาน ประกอบกับกลยุทธ์ Innovation and Collaboration ที่สร้างความร่วมมือกับคู่ค้าและผู้รับเหมา เพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการร่วมกันอย่างยั่งยืน

Sustainability FRAMEWORK

GREEN PROCUREMENT

[การจัดซื้อจัดจ้างสีเขียว]



ภายในปี 2025
จัดซื้อวัสดุ “LOW CARBON” และได้รับ<sup>การรับรองจากสถาบันที่เกี่ยวข้องใน
สัดส่วน 30% ผ่านการจัดซื้อขององค์กรสีเขียว</sup>



- Energy and Water Efficiency
- Environmental-friendly material
- Circular Economy: Recycled content
- Sustainable Production certified suppliers
- Partnership

GREEN ARCHITECTURE AND DESIGN

[การออกแบบและสถาปัตยกรรมธรรมชาติ]



ออกแบบให้ลดการใช้พลังงาน
ลง PL -18°C & PH -6°C



- Cooliving design
- Zero waste design
- Universal design
- Well-Being concept

GREEN CONSTRUCTION

[การก่อสร้างนวัตกรรมเพื่อโลก]



ลดปริมาณขยะใน
ไซต์ก่อสร้างลง **15%**
(0.017 kg/CFA/month/site)



- Zero Waste Construction
- Low energy during construction process
- Environmental Impact Conscious
- Speed to Market in construction process
- Innovation in construction

GREEN PROCUREMENT

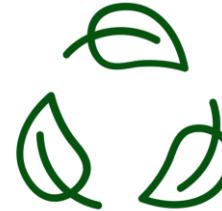
SANSIRI



GREEN PROCUREMENT
(การจัดซื้อจัดจ้างสีเขียว)



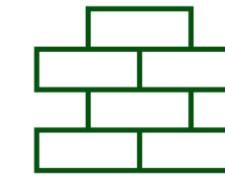
ENERGY AND
WATER EFFICIENCY



RECYCLED CONTENT



ENVIRONMENTAL
FRIENDLY MATERIALS



SUSTAINABLE PRODUCTION
CERTIFIED SUPPLIERS

GREEN PROCUREMENT (การจัดซื้อจัดจ้างสีเขียว)



- Energy and Water Efficiency
- Environmental-friendly material
- Circular Economy: Recycled content
- Sustainable Production certified suppliers
- Green Partnership

TARGET FOR LOW CARBON PRODUCT

GREEN PRODUCT (SELF-CERTIFIED)

2023



30%

2024



60%

2025



70%

GREEN PRODUCT (ที่ได้รับการรับรองจากองค์กร)

.

.

.

.

30%

ความเชื่อมโยงระหว่างกระบวนการกับกลยุทธ์องค์กร

SANSIRI

3) การให้ความสำคัญกับสินค้า บริการ และความยั่งยืน



สนับสนุนโดยกลยุทธ์ ESG at Heart และ Innovation and Collaboration

ที่ให้ความสำคัญด้านความยั่งยืน ESG ตลอดห่วงโซ่อุปทาน ประกอบกับกลยุทธ์ Innovation and Collaboration ที่สร้างความร่วมมือกับคู่ค้าและผู้รับเหมา เพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการร่วมกันอย่างยั่งยืน

ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นในระดับองค์กรของบริษัท

ผลลัพธ์ที่เป็นผลกระทบเชิงบวก (Impacts) ที่เกิดขึ้นต่อองค์กร จากกระบวนการขั้ว 2.1	Corporate KPI : ตัวชี้วัดระดับองค์กร	Target : เป้าหมายเชิงปริมาณขององค์กร ในปี 2566	(ถ้ามี) เป้าหมายเชิงปริมาณเมื่อสิ้นสุดโครงการ
การใช้ Low Carbon และ Green Product ที่ช่วยลดต้นในการบรรลุเป้าหมาย Net Zero ของแสนสิริ	การจัดซื้อของแสนสิริ ผลิตภัณฑ์ Low Carbon หรือ Green Product	30% ของการจัดซื้อของแสนสิริ ได้รับการรับรองว่าเป็นผลิตภัณฑ์ Low Carbon หรือ Green Product	70% ของการจัดซื้อของแสนสิริ ได้รับการรับรองว่าเป็นผลิตภัณฑ์ Low Carbon หรือ Green Product ภายในปี 2025 และ 30% ได้รับการรับรองจาก TGO

ผลลัพธ์เชิงปริมาณระดับกระบวนการและองค์กร

SANSIRI

สิ่งที่บริษัทดำเนินการตามกระบวนการ	ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นในระดับกระบวนการของบริษัท			ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นในระดับองค์กรของบริษัท			
	KPI : ตัวชี้วัดของกระบวนการที่บริษัทรับผิดชอบ	Target : เป้าหมายเชิงปริมาณตามตัวชี้วัด ในปี 2566	Actual Result : ผลลัพธ์เชิงปริมาณที่เกิดขึ้นในปี 2566	ผลลัพธ์ที่เป็นผลกระทบเชิงบวก (Impacts) ที่เกิดขึ้นต่อองค์กร จากกระบวนการ	Corporate KPI : ตัวชี้วัดระดับองค์กร	Target : เป้าหมายเชิงปริมาณขององค์กร ในปี 2566	(ถ้ามี) เป้าหมายเชิงปริมาณเมื่อสิ้นสุดโครงการ
การวางแผนโครงการกำหนดวัตถุประสงค์ และตั้งเป้าหมาย และกำหนดข้อกำหนดสำหรับ Green and Well-being Furniture	จำนวนวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมสุขภาวะที่ดี	100%	100%	การใช้ Low Carbon และ Green Product ที่ช่วยผลักดันในการบรรลุเป้าหมาย Net Zero ของแสนสิริ	การจัดซื้อของแสนสิริผลิตภัณฑ์ Low Carbon หรือ Green Product	30% ของการจัดซื้อของแสนสิริได้รับการรับรองว่าเป็นผลิตภัณฑ์ Low Carbon หรือ Green Product	70% ของการจัดซื้อของแสนสิริได้รับการรับรองว่าเป็นผลิตภัณฑ์ Low Carbon หรือ Green Product ภายในปี 2025
การวางแผนโครงการกำหนดวัตถุประสงค์ และตั้งเป้าหมาย และกำหนดข้อกำหนดสำหรับ Green and Well-being Furniture	จำนวนโครงการ dCondo ที่ใช้ Green and Well-being Furniture	100%	100%	การควบคุมต้นทุนราคาเฟอร์นิเจอร์ที่เหมาะสมมากล้ากีด้วยสถาปัตยกรรมที่สามารถบรรลุเป้าหมายมูลค่ากำไรสุทธิหลังภาษีเงินได้เต็มค่า Net Profit After Tax (NPAT)	มูลค่ากำไรสุทธิหลังภาษีเงินได้เต็มค่า Net Profit After Tax (NPAT)	เป้าหมายมูลค่ากำไรสุทธิปี 2566 อยู่ที่ 6,151 ล้านบาท	-

บทบาทการมีส่วนร่วมของคู่ค้าและประโยชน์ที่คู่ค้าได้รับ

SANSIRI



S.B. FURNITURE

บริษัท สักทองไทย จำกัด

คู่ค้าสำคัญทางตรง คือ คู่ค้าที่ทำธุรกิจกับแสนสิริโดยตรง กี่มีบุคลากรการสั่งซื้อตั้งแต่ 50 ล้านบาทขึ้นไป และ/หรือเป็นคู่ค้าที่จำหน่ายสินค้าหรือบริการที่สำคัญไม่สามารถเปลี่ยนหรือทดแทนได้

บริษัท สักทอง (ไทย) จำกัด ในฐานะคู่ค้าที่ส่งมอบเฟอร์นิเจอร์และงานตกแต่งภายในให้กับแสนสิริ มีส่วนร่วมในการออกแบบและผลิตเฟอร์นิเจอร์ ที่สอดคล้องกับความต้องการของแสนสิริ ที่ครอบคลุมถึงความเป็น Green Product อาทิ ไม้ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมดต้องเป็นไม้ที่ได้รับการรับรอง รวมถึงวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัย เป็นต้น โดยอาศัยความรุ้วความเชี่ยวชาญในการผลิตเฟอร์นิเจอร์เพื่อออกแบบและเลือกวัตถุดีที่ตอบโจทย์ของแสนสิริ มาสนับสนุนกับความรุ้วความเชี่ยวชาญของแสนสิริในงานตกแต่งและออกแบบภายใน

บทบาทการมีส่วนร่วมของคู่ค้าและประโยชน์ที่คู่ค้าได้รับ

 SANSIRI

สิ่งที่คู่ค้าดำเนินการตามกระบวนการ	ผลลัพธ์ที่เกิดขึ้นในระดับกระบวนการของคู่ค้า			ประโยชน์ที่คู่ค้าได้รับจากกระบวนการ
	KPI : ตัวชี้วัดของกระบวนการที่คู่ค้ารับผิดชอบ	Target : เป้าหมายเชิงปริมาณตามตัวชี้วัดในปี 2566	Actual Result : ผลลัพธ์เชิงปริมาณที่เกิดขึ้นในปี 2566	
การเลือกใช้วัสดุที่ได้รับการรับรองด้านลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - รับรองเหลืองทึบไม้	ร้อยละของไม้ที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองจาก FSC (Forest Stewardship Council)	100% ของไม้ที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองจาก FSC (Forest Stewardship Council)	100% ของไม้ที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองจาก FSC (Forest Stewardship Council)	- รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากสินค้า Green Product - โอกาสในการขายผลิตภัณฑ์ Green Product
การเลือกใช้วัสดุที่ได้รับการรับรองด้านลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - รับรองคุณภาพไม้ปลอกด้วย (การป้องกันเบคทีเรีย และมาตรฐานผลิตภัณฑ์ลดสารระเหย)	ร้อยละของไม้ที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองการป้องกันเบคทีเรีย และได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ลดสารระเหย	100% ของไม้ที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองการป้องกันเบคทีเรีย และได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ลดสารระเหย	100% ของไม้ที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองการป้องกันเบคทีเรีย และได้รับมาตรฐานผลิตภัณฑ์ลดสารระเหย	- รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากสินค้า Green Product - โอกาสในการขายผลิตภัณฑ์ Green Product
การเลือกใช้วัสดุที่ใช้ในการบูรณะที่ลดการเกิดเชื้อรา และเบคทีเรีย เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้กับผู้อยู่อาศัย - รับรองเรื่อง กันเชื้อรา และเบคทีเรีย และไม่มีสารพิษที่อันตราย	ร้อยละของผ้าที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองการป้องกันเชื้อรา และเบคทีเรีย และไม่มีสารพิษที่อันตราย	100% ของผ้าที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองการป้องกันเชื้อรา และเบคทีเรีย และไม่มีสารพิษที่อันตราย	100% ของผ้าที่ใช้ในการผลิตเฟอร์นิเจอร์ที่ได้รับการรับรองการป้องกันเชื้อรา และเบคทีเรีย และไม่มีสารพิษที่อันตราย	- รายได้ที่เพิ่มขึ้นจากสินค้า Wellbeing Product - โอกาสในการขายผลิตภัณฑ์ Wellbeing Product



THANK YOU